



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Materia: ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

Docente: ANGELO A. BISACCIA

Classi: 3A, 3B, 3C, 4A, 4C, 5A, 5C

Docente: GIUSEPPE COSTARELLA

Classi: 4B, 5B

PIANO DI LAVORO ANNUALE

anno scolastico 2014 - 2015



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Indice generale

Classe 3A - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE.....	4
1. Finalità.....	4
2. Obiettivi didattici.....	4
3. Contenuti.....	4
4. Tempi.....	5
5. Metodologia e strumenti.....	5
6. Modalità di verifica e valutazione.....	5
Classe 3B - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE.....	8
1. Finalità.....	8
2. Obiettivi didattici.....	8
3. Contenuti.....	8
4. Tempi.....	9
5. Metodologia e strumenti.....	9
6. Modalità di verifica e valutazione.....	9
Classe 3C - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE.....	12
1. Finalità.....	12
2. Obiettivi didattici.....	12
3. Contenuti.....	12
4. Tempi.....	13
5. Metodologia e strumenti.....	13
6. Modalità di verifica e valutazione.....	13
Classe 4A - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE.....	16
1. Finalità.....	16
2. Obiettivi didattici.....	16
3. Contenuti.....	16
4. Tempi.....	16
5. Metodologia e strumenti.....	17
6. Modalità di verifica e valutazione.....	17
Classe 4B - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE.....	19
1. Finalità.....	19
2. Obiettivi didattici.....	19
3. Contenuti.....	19
4. Tempi.....	19
5. Metodologia e strumenti.....	20
6. Modalità di verifica e valutazione.....	20
Classe 4C - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE.....	22
1. Finalità.....	22
2. Obiettivi didattici.....	22
3. Contenuti.....	22



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

4. Tempi.....	22
5. Metodologia e strumenti.....	23
6. Modalità di verifica e valutazione.....	23
Classe 5A - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE.....	25
1. Finalità.....	25
2. Obiettivi didattici.....	25
3. Contenuti.....	25
4. Tempi.....	26
5. Metodologia e strumenti.....	26
6. Modalità di verifica e valutazione.....	26
Classe 5B - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE.....	29
1. Finalità.....	29
2. Obiettivi didattici.....	29
3. Contenuti.....	29
4. Tempi.....	30
5. Metodologia e strumenti.....	30
6. Modalità di verifica e valutazione.....	30
Classe 5C - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE.....	33
1. Finalità.....	33
2. Obiettivi didattici.....	33
3. Contenuti.....	33
4. Tempi.....	34
5. Metodologia e strumenti.....	34
6. Modalità di verifica e valutazione.....	34



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Classe 3A - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

1. Finalità

Per quanto attiene agli "Obiettivi didattici generali comuni", si rimanda al "Piano di lavoro annuale del C. di C."

2. Obiettivi didattici

Competenze

- adattare le metodologie contabili alla realtà strutturale aziendale
- rilevare contabilmente i capitali aziendali e la loro variazione
- analizzare la situazione economica, patrimoniale e finanziaria dell'impresa
- calcolare l'imposta sul valore aggiunto.

Abilità

- compilare i documenti della compravendita
- rilevare e registrare le operazioni di gestione con il metodo della partita doppia

Conoscenze

- conoscere gli strumenti e i metodi della rilevazione contabile
- conoscere il significato di impresa e azienda
- conoscere il significato di patrimonio e reddito

3. Contenuti

- 1. La compravendita**
- 2. Le forme di pagamento**
- 3. Le rilevazioni e le scritture contabili**
- 4. Le scritture contabili elementari**
- 5. Il patrimonio e il reddito**
- 6. Le scritture contabili generali**
- 7. I bisogni, i beni e l'utilità**
- 8. La produzione dei beni**



Istituto di Istruzione Superiore "ITALO CALVINO"

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

9. Il mercato

4. Tempi

Premesso che i tempi di apprendimento della classe potranno imporre delle modifiche sia temporali che quantitative, lo studio dei contenuti avrà la seguente scansione:

- Moduli 1, 2, 3, 4 nel 1° quadrimestre;
- Moduli 5, 6, 7, 8, 9 nel 2° quadrimestre.

5. Metodologia e strumenti

1. Lezioni frontali
2. Esercitazioni in classe
3. Lavori individuali o di gruppo
4. Lettura ed osservazioni di documenti
5. Libro di testo
6. Appunti
7. Laboratorio d'informatica (compatibilmente con la disponibilità oraria e l'efficienza delle dotazioni strumentali)

6. Modalità di verifica e valutazione

Criteri di verifica e valutazione

La valutazione didattica, parte fondamentale del processo di insegnamento/apprendimento, consente di verificare il livello e la qualità dell'apprendimento, lo scarto tra risultati attesi e risultati conseguiti e di intraprendere strategie per il miglioramento del processo di insegnamento.

Concorrono alla valutazione due specie di elementi:

- le conoscenze, competenze e capacità dello studente;
- il comportamento dello studente in senso lato.

Le conoscenze, le competenze e le capacità sono accertate attraverso prove di verifica di vario genere ed in base ai seguenti *parametri valutativi*:

- conoscenza dei contenuti disciplinari;
- competenze linguistiche;
- competenze applicative;
- capacità di cogliere i dati essenziali;
- capacità di rielaborare autonomamente dati e conoscenze;



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

- capacità di rielaborazione critica.

Per la valutazione dell'impegno sono considerati i seguenti elementi:

- attenzione, interesse, partecipazione, costanza e continuità nello studio;
- volontà e determinazione nel raggiungimento degli obiettivi;
- puntualità e rispetto degli impegni.

Le verifiche, almeno due a quadrimestre, potranno essere attuate utilizzando diverse tipologie di prove, di seguito riportate:

- interrogazione lunga
- interrogazione breve
- problema
- questionario a risposta singola
- questionario a risposta multipla
- questionario a risposta aperta
- relazione
- esercizio o prova pratica
- osservazione sistematica



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

La valutazione sarà espressa in scala decimale (da 1 a 10), sulla base della griglia di seguito riprodotta:

Voto	Conoscenze e abilità verificate
Voto 1	Lo studente consegna la verifica in bianco oppure rifiuta l'interrogazione
Voto 2	I contenuti scritti/orali sono inesistenti o totalmente sbagliati
Voto 3	I contenuti scritti/orali sono pressoché inesistenti o fortemente lacunosi
Voto 4	Lo studente ignora la maggior parte degli argomenti; si esprime in modo frammentario e generico
Voto 5	Lo studente conosce gli argomenti richiesti in maniera superficiale e/o parziale; si esprime con un vocabolario generico e limitato
Voto 6	Lo studente ha una conoscenza nozionistica degli argomenti, sa stabilire alcuni collegamenti e cogliere se guidato semplici relazioni; si esprime in modo sostanzialmente corretto
Voto 7	Lo studente ha una conoscenza non solo nozionistica degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni, si esprime in modo corretto utilizzando anche la terminologia di settore
Voto 8	Lo studente ha una conoscenza approfondita degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni; si esprime in modo corretto ed utilizza in modo sicuro la terminologia di settore
Voto 9/10	Lo studente dimostra una conoscenza molto approfondita degli argomenti ricavata anche ricorrendo a forme autonome di informazione, sa rielaborare i contenuti appresi in modo originale e personale; si esprime in modo fluido e sicuro, dimostrando di possedere un'eccellente competenza linguistica



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**
via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI
Sezione Associata:
via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI
e-mail: info@istitutocalvino.gov.it
internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115
fax: 0257500163
telefono: 025300901
fax: 0257605250
Codice Fiscale: 97270410158
Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Classe 3B - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

1. Finalità

Per quanto attiene agli "Obiettivi didattici generali comuni", si rimanda al "Piano di lavoro annuale del C. di C."

2. Obiettivi didattici

Competenze

- adattare le metodologie contabili alla realtà strutturale aziendale
- rilevare contabilmente i capitali aziendali e la loro variazione
- analizzare la situazione economica, patrimoniale e finanziaria dell'impresa
- calcolare l'imposta sul valore aggiunto.

Abilità

- compilare i documenti della compravendita
- rilevare e registrare le operazioni di gestione con il metodo della partita doppia

Conoscenze

- conoscere gli strumenti e i metodi della rilevazione contabile
- conoscere il significato di impresa e azienda
- conoscere il significato di patrimonio e reddito

3. Contenuti

1. La compravendita
2. Le forme di pagamento
3. Le rilevazioni e le scritture contabili
4. Le scritture contabili elementari
5. Il patrimonio e il reddito
6. Le scritture contabili generali
7. I bisogni, i beni e l'utilità
8. La produzione dei beni



Istituto di Istruzione Superiore "ITALO CALVINO"

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

9. Il mercato

4. Tempi

Premesso che i tempi di apprendimento della classe potranno imporre delle modifiche sia temporali che quantitative, lo studio dei contenuti avrà la seguente scansione:

- Moduli 1, 2, 3, 4 nel 1° quadrimestre;
- Moduli 5, 6, 7, 8, 9 nel 2° quadrimestre.

5. Metodologia e strumenti

1. Lezioni frontali
2. Esercitazioni in classe
3. Lavori individuali o di gruppo
4. Lettura ed osservazioni di documenti
5. Libro di testo
6. Appunti
7. Laboratorio d'informatica (compatibilmente con la disponibilità oraria e l'efficienza delle dotazioni strumentali)

6. Modalità di verifica e valutazione

Criteri di verifica e valutazione

La valutazione didattica, parte fondamentale del processo di insegnamento/apprendimento, consente di verificare il livello e la qualità dell'apprendimento, lo scarto tra risultati attesi e risultati conseguiti e di intraprendere strategie per il miglioramento del processo di insegnamento.

Concorrono alla valutazione due specie di elementi:

- le conoscenze, competenze e capacità dello studente;
- il comportamento dello studente in senso lato.

Le conoscenze, le competenze e le capacità sono accertate attraverso prove di verifica di vario genere ed in base ai seguenti *parametri valutativi*:

- conoscenza dei contenuti disciplinari;
- competenze linguistiche;
- competenze applicative;
- capacità di cogliere i dati essenziali;
- capacità di rielaborare autonomamente dati e conoscenze;



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

- capacità di rielaborazione critica.

Per la valutazione dell'impegno sono considerati i seguenti elementi:

- attenzione, interesse, partecipazione, costanza e continuità nello studio;
- volontà e determinazione nel raggiungimento degli obiettivi;
- puntualità e rispetto degli impegni.

Le verifiche, almeno due a quadrimestre, potranno essere attuate utilizzando diverse tipologie di prove, di seguito riportate:

- interrogazione lunga
- interrogazione breve
- problema
- questionario a risposta singola
- questionario a risposta multipla
- questionario a risposta aperta
- relazione
- esercizio o prova pratica
- osservazione sistematica



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

La valutazione sarà espressa in scala decimale (da 1 a 10), sulla base della griglia di seguito riprodotta:

Voto	Conoscenze e abilità verificate
Voto 1	Lo studente consegna la verifica in bianco oppure rifiuta l'interrogazione
Voto 2	I contenuti scritti/orali sono inesistenti o totalmente sbagliati
Voto 3	I contenuti scritti/orali sono pressoché inesistenti o fortemente lacunosi
Voto 4	Lo studente ignora la maggior parte degli argomenti; si esprime in modo frammentario e generico
Voto 5	Lo studente conosce gli argomenti richiesti in maniera superficiale e/o parziale; si esprime con un vocabolario generico e limitato
Voto 6	Lo studente ha una conoscenza nozionistica degli argomenti, sa stabilire alcuni collegamenti e cogliere se guidato semplici relazioni; si esprime in modo sostanzialmente corretto
Voto 7	Lo studente ha una conoscenza non solo nozionistica degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni, si esprime in modo corretto utilizzando anche la terminologia di settore
Voto 8	Lo studente ha una conoscenza approfondita degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni; si esprime in modo corretto ed utilizza in modo sicuro la terminologia di settore
Voto 9/10	Lo studente dimostra una conoscenza molto approfondita degli argomenti ricavata anche ricorrendo a forme autonome di informazione, sa rielaborare i contenuti appresi in modo originale e personale; si esprime in modo fluido e sicuro, dimostrando di possedere un'eccellente competenza linguistica



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Classe 3C - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

1. Finalità

Per quanto attiene agli "Obiettivi didattici generali comuni", si rimanda al "Piano di lavoro annuale del C. di C."

2. Obiettivi didattici

Competenze

- adattare le metodologie contabili alla realtà strutturale aziendale
- rilevare contabilmente i capitali aziendali e la loro variazione
- analizzare la situazione economica, patrimoniale e finanziaria dell'impresa
- calcolare l'imposta sul valore aggiunto.

Abilità

- compilare i documenti della compravendita
- rilevare e registrare le operazioni di gestione con il metodo della partita doppia

Conoscenze

- conoscere gli strumenti e i metodi della rilevazione contabile
- conoscere il significato di impresa e azienda
- conoscere il significato di patrimonio e reddito

3. Contenuti

- 1. La compravendita**
- 2. Le forme di pagamento**
- 3. Le rilevazioni e le scritture contabili**
- 4. Le scritture contabili elementari**
- 5. Il patrimonio e il reddito**
- 6. Le scritture contabili generali**
- 7. I bisogni, i beni e l'utilità**
- 8. La produzione dei beni**



Istituto di Istruzione Superiore "ITALO CALVINO"

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

9. Il mercato

10. L'impresa

4. Tempi

Premesso che i tempi di apprendimento della classe potranno imporre delle modifiche sia temporali che quantitative, lo studio dei contenuti avrà la seguente scansione:

- Moduli 1, 2, 3, 4 nel 1° quadrimestre;
- Moduli 5, 6, 7, 8, 9, 10 nel 2° quadrimestre.

5. Metodologia e strumenti

1. Lezioni frontali
2. Esercitazioni in classe
3. Lavori individuali o di gruppo
4. Lettura ed osservazioni di documenti
5. Libro di testo
6. Appunti
7. Laboratorio d'informatica (compatibilmente con la disponibilità oraria e l'efficienza delle dotazioni strumentali)

6. Modalità di verifica e valutazione

Criteri di verifica e valutazione

La valutazione didattica, parte fondamentale del processo di insegnamento/apprendimento, consente di verificare il livello e la qualità dell'apprendimento, lo scarto tra risultati attesi e risultati conseguiti e di intraprendere strategie per il miglioramento del processo di insegnamento.

Concorrono alla valutazione due specie di elementi:

- le conoscenze, competenze e capacità dello studente;
- il comportamento dello studente in senso lato.

Le conoscenze, le competenze e le capacità sono accertate attraverso prove di verifica di vario genere ed in base ai seguenti *parametri valutativi*:

- conoscenza dei contenuti disciplinari;
- competenze linguistiche;
- competenze applicative;



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

- capacità di cogliere i dati essenziali;
- capacità di rielaborare autonomamente dati e conoscenze;
- capacità di rielaborazione critica.

Per la valutazione dell'impegno sono considerati i seguenti elementi:

- attenzione, interesse, partecipazione, costanza e continuità nello studio;
- volontà e determinazione nel raggiungimento degli obiettivi;
- puntualità e rispetto degli impegni.

Le verifiche, almeno tre a quadrimestre, potranno essere attuate utilizzando diverse tipologie di prove, di seguito riportate:

- interrogazione lunga
- interrogazione breve
- problema
- questionario a risposta singola
- questionario a risposta multipla
- questionario a risposta aperta
- relazione
- esercizio o prova pratica
- osservazione sistematica



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

La valutazione sarà espressa in scala decimale (da 1 a 10), sulla base della griglia di seguito riprodotta:

Voto	Conoscenze e abilità verificate
Voto 1	Lo studente consegna la verifica in bianco oppure rifiuta l'interrogazione
Voto 2	I contenuti scritti/orali sono inesistenti o totalmente sbagliati
Voto 3	I contenuti scritti/orali sono pressoché inesistenti o fortemente lacunosi
Voto 4	Lo studente ignora la maggior parte degli argomenti; si esprime in modo frammentario e generico
Voto 5	Lo studente conosce gli argomenti richiesti in maniera superficiale e/o parziale; si esprime con un vocabolario generico e limitato
Voto 6	Lo studente ha una conoscenza nozionistica degli argomenti, sa stabilire alcuni collegamenti e cogliere se guidato semplici relazioni; si esprime in modo sostanzialmente corretto
Voto 7	Lo studente ha una conoscenza non solo nozionistica degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni, si esprime in modo corretto utilizzando anche la terminologia di settore
Voto 8	Lo studente ha una conoscenza approfondita degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni; si esprime in modo corretto ed utilizza in modo sicuro la terminologia di settore
Voto 9/10	Lo studente dimostra una conoscenza molto approfondita degli argomenti ricavata anche ricorrendo a forme autonome di informazione, sa rielaborare i contenuti appresi in modo originale e personale; si esprime in modo fluido e sicuro, dimostrando di possedere un'eccellente competenza linguistica



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Classe 4A - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

1. Finalità

Per quanto attiene agli "Obiettivi didattici generali comuni", si rimanda al "Piano di lavoro annuale del C. di C.".

2. Obiettivi didattici

- saper descrivere e valutare gli elementi e la struttura dell'azienda agraria;
- saper redigere i vari tipi di Bilancio delle aziende agrarie e valutare i risultati a fini economici;
- saper valutare la convenienza e l'efficienza dei processi di produzione agricola e degli investimenti.

3. Contenuti

- 1 - **L'Economia agraria e l'azienda agricola**
- 2 - **I capitali dell'azienda agricola**
- 3 - **Il lavoro**
- 4 - **L'impresa e le forme di conduzione**
- 5 - **Il bilancio economico dell'azienda agraria**
- 6 - **La valutazione dell'efficienza aziendale**
- 7 - **Il bilancio redatto secondo il principio dell'ordinarietà**
- 8 - **I conti colturali**
- 9 - **I miglioramenti fondiari**

4. Tempi

Premesso che i tempi di apprendimento della classe potranno imporre delle modifiche sia temporali che quantitative, lo studio dei contenuti avrà la seguente scansione:



Istituto di Istruzione Superiore "ITALO CALVINO"

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

- Moduli 1, 2, 3, 4, 5 nel 1° quadrimestre;
- Moduli 6, 7, 8, 9 nel 2° quadrimestre.

5. Metodologia e strumenti

1. Lezioni frontali
2. Esercitazioni in classe
3. Lavori individuali o di gruppo
4. Lettura ed osservazioni di documenti
5. Libro di testo
6. Appunti
7. Laboratorio d'informatica (compatibilmente con la disponibilità oraria e l'efficienza delle dotazioni strumentali)

6. Modalità di verifica e valutazione

Criteria di verifica e valutazione

La valutazione didattica, parte fondamentale del processo di insegnamento/apprendimento, consente di verificare il livello e la qualità dell'apprendimento, lo scarto tra risultati attesi e risultati conseguiti e di intraprendere strategie per il miglioramento del processo di insegnamento.

Concorrono alla valutazione due specie di elementi:

- le conoscenze, competenze e capacità dello studente;
- il comportamento dello studente in senso lato.

Le conoscenze, le competenze e le capacità sono accertate attraverso prove di verifica di vario genere ed in base ai seguenti *parametri valutativi*:

- conoscenza dei contenuti disciplinari;
- competenze linguistiche;
- competenze applicative;
- capacità di cogliere i dati essenziali;
- capacità di rielaborare autonomamente dati e conoscenze;
- capacità di rielaborazione critica.

Per la valutazione dell'impegno sono considerati i seguenti elementi:

- attenzione, interesse, partecipazione, costanza e continuità nello studio;
- volontà e determinazione nel raggiungimento degli obiettivi;
- puntualità e rispetto degli impegni.



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Le verifiche, almeno tre a quadrimestre, potranno essere attuate utilizzando diverse tipologie di prove, di seguito riportate:

- interrogazione lunga
- interrogazione breve
- problema
- questionario a risposta singola
- questionario a risposta multipla
- questionario a risposta aperta
- relazione
- esercizio o prova pratica
- osservazione sistematica

La valutazione sarà espressa in scala decimale (da 1 a 10), sulla base della griglia di seguito riprodotta:

Voto	Conoscenze e abilità verificate
Voto 1	Lo studente consegna la verifica in bianco oppure rifiuta l'interrogazione
Voto 2	I contenuti scritti/orali sono inesistenti o totalmente sbagliati
Voto 3	I contenuti scritti/orali sono pressoché inesistenti o fortemente lacunosi
Voto 4	Lo studente ignora la maggior parte degli argomenti; si esprime in modo frammentario e generico
Voto 5	Lo studente conosce gli argomenti richiesti in maniera superficiale e/o parziale; si esprime con un vocabolario generico e limitato
Voto 6	Lo studente ha una conoscenza nozionistica degli argomenti, sa stabilire alcuni collegamenti e cogliere se guidato semplici relazioni; si esprime in modo sostanzialmente corretto
Voto 7	Lo studente ha una conoscenza non solo nozionistica degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni, si esprime in modo corretto utilizzando anche la terminologia di settore
Voto 8	Lo studente ha una conoscenza approfondita degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni; si esprime in modo corretto ed utilizza in modo sicuro la terminologia di settore
Voto 9/10	Lo studente dimostra una conoscenza molto approfondita degli argomenti ricavata anche ricorrendo a forme autonome di informazione, sa rielaborare i contenuti appresi in modo originale e personale; si esprime in modo fluido e sicuro, dimostrando di possedere un'eccellente competenza linguistica



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**
via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI
Sezione Associata:
via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI
e-mail: info@istitutocalvino.gov.it
internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115
fax: 0257500163
telefono: 025300901
fax: 0257605250
Codice Fiscale: 97270410158
Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Classe 4B - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

1. Finalità

Per quanto attiene agli "Obiettivi didattici generali comuni", si rimanda al "Piano di lavoro annuale del C. di C.".

2. Obiettivi didattici

- saper descrivere e valutare gli elementi e la struttura dell'azienda agraria;
- saper redigere i vari tipi di Bilancio delle aziende agrarie e valutare i risultati a fini economici;
- saper valutare la convenienza e l'efficienza dei processi di produzione agricola e degli investimenti.

3. Contenuti

- **L'Economia agraria e l'azienda agricola**
- 2 - **I capitali dell'azienda agricola**
- 3 - **Il lavoro**
- 4 - **L'impresa e le forme di conduzione**
- 5 - **Il bilancio economico dell'azienda agraria**
- 6 - **La valutazione dell'efficienza aziendale**
- 7 - **Il bilancio redatto secondo il principio dell'ordinarietà**
- 8 - **I conti colturali**

4. Tempi

Premesso che i tempi di apprendimento della classe potranno imporre delle modifiche sia temporali che quantitative, lo studio dei contenuti avrà la seguente scansione:

- Moduli 1, 2, 3, 4, 5 nel 1° quadrimestre;
- Moduli 6, 7, 8 nel 2° quadrimestre.



Istituto di Istruzione Superiore "ITALO CALVINO"

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

5. Metodologia e strumenti

1. Lezioni frontali
2. Esercitazioni in classe
3. Lavori individuali o di gruppo
4. Lettura ed osservazioni di documenti
5. Libro di testo
6. Appunti
7. Laboratorio d'informatica (compatibilmente con la disponibilità oraria e l'efficienza delle dotazioni strumentali)

6. Modalità di verifica e valutazione

Criteri di verifica e valutazione

La valutazione didattica, parte fondamentale del processo di insegnamento/apprendimento, consente di verificare il livello e la qualità dell'apprendimento, lo scarto tra risultati attesi e risultati conseguiti e di intraprendere strategie per il miglioramento del processo di insegnamento.

Concorrono alla valutazione due specie di elementi:

- le conoscenze, competenze e capacità dello studente;
- il comportamento dello studente in senso lato.

Le conoscenze, le competenze e le capacità sono accertate attraverso prove di verifica di vario genere ed in base ai seguenti *parametri valutativi*:

- conoscenza dei contenuti disciplinari;
- competenze linguistiche;
- competenze applicative;
- capacità di cogliere i dati essenziali;
- capacità di rielaborare autonomamente dati e conoscenze;
- capacità di rielaborazione critica.

Per la valutazione dell'impegno sono considerati i seguenti elementi:

- attenzione, interesse, partecipazione, costanza e continuità nello studio;
- volontà e determinazione nel raggiungimento degli obiettivi;
- puntualità e rispetto degli impegni.

Le verifiche, almeno due a quadrimestre, potranno essere attuate utilizzando diverse tipologie di prove, di seguito riportate:



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

- interrogazione lunga
- interrogazione breve
- problema
- questionario a risposta singola
- questionario a risposta multipla
- questionario a risposta aperta
- relazione
- esercizio o prova pratica
- osservazione sistematica

La valutazione sarà espressa in scala decimale (da 1 a 10), sulla base della griglia di seguito riprodotta:

Voto	Conoscenze e abilità verificate
Voto 1	Lo studente consegna la verifica in bianco oppure rifiuta l'interrogazione
Voto 2	I contenuti scritti/orali sono inesistenti o totalmente sbagliati
Voto 3	I contenuti scritti/orali sono pressoché inesistenti o fortemente lacunosi
Voto 4	Lo studente ignora la maggior parte degli argomenti; si esprime in modo frammentario e generico
Voto 5	Lo studente conosce gli argomenti richiesti in maniera superficiale e/o parziale; si esprime con un vocabolario generico e limitato
Voto 6	Lo studente ha una conoscenza nozionistica degli argomenti, sa stabilire alcuni collegamenti e cogliere se guidato semplici relazioni; si esprime in modo sostanzialmente corretto
Voto 7	Lo studente ha una conoscenza non solo nozionistica degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni, si esprime in modo corretto utilizzando anche la terminologia di settore
Voto 8	Lo studente ha una conoscenza approfondita degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni; si esprime in modo corretto ed utilizza in modo sicuro la terminologia di settore
Voto 9/10	Lo studente dimostra una conoscenza molto approfondita degli argomenti ricavata anche ricorrendo a forme autonome di informazione, sa rielaborare i contenuti appresi in modo originale e personale; si esprime in modo fluido e sicuro, dimostrando di possedere un'eccellente competenza linguistica



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Classe 4C - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

1. Finalità

Per quanto attiene agli "Obiettivi didattici generali comuni", si rimanda al "Piano di lavoro annuale del C. di C.".

2. Obiettivi didattici

- saper descrivere e valutare gli elementi e la struttura dell'azienda agraria;
- saper redigere i vari tipi di Bilancio delle aziende agrarie e valutare i risultati a fini economici;
- saper valutare la convenienza e l'efficienza dei processi di produzione agricola e degli investimenti.

3. Contenuti

- **L'Economia agraria e l'azienda agricola**
- 2 - **I capitali dell'azienda agricola**
- 3 - **Il lavoro**
- 4 - **L'impresa e le forme di conduzione**
- 5 - **Il bilancio economico dell'azienda agraria**
- 6 - **La valutazione dell'efficienza aziendale**
- 7 - **Il bilancio redatto secondo il principio dell'ordinarietà**
- 8 - **I conti colturali**

4. Tempi

Premesso che i tempi di apprendimento della classe potranno imporre delle modifiche sia temporali che quantitative, lo studio dei contenuti avrà la seguente scansione:

- Moduli 1, 2, 3, 4, 5 nel 1° quadrimestre;
- Moduli 6, 7, 8 nel 2° quadrimestre.



Istituto di Istruzione Superiore "ITALO CALVINO"

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

5. Metodologia e strumenti

1. Lezioni frontali
2. Esercitazioni in classe
3. Lavori individuali o di gruppo
4. Lettura ed osservazioni di documenti
5. Libro di testo
6. Appunti
7. Laboratorio d'informatica (compatibilmente con la disponibilità oraria e l'efficienza delle dotazioni strumentali)

6. Modalità di verifica e valutazione

Criteri di verifica e valutazione

La valutazione didattica, parte fondamentale del processo di insegnamento/apprendimento, consente di verificare il livello e la qualità dell'apprendimento, lo scarto tra risultati attesi e risultati conseguiti e di intraprendere strategie per il miglioramento del processo di insegnamento.

Concorrono alla valutazione due specie di elementi:

- le conoscenze, competenze e capacità dello studente;
- il comportamento dello studente in senso lato.

Le conoscenze, le competenze e le capacità sono accertate attraverso prove di verifica di vario genere ed in base ai seguenti *parametri valutativi*:

- conoscenza dei contenuti disciplinari;
- competenze linguistiche;
- competenze applicative;
- capacità di cogliere i dati essenziali;
- capacità di rielaborare autonomamente dati e conoscenze;
- capacità di rielaborazione critica.

Per la valutazione dell'impegno sono considerati i seguenti elementi:

- attenzione, interesse, partecipazione, costanza e continuità nello studio;
- volontà e determinazione nel raggiungimento degli obiettivi;
- puntualità e rispetto degli impegni.

Le verifiche, almeno due a quadrimestre, potranno essere attuate utilizzando diverse tipologie di prove, di seguito riportate:



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

- interrogazione lunga
- interrogazione breve
- problema
- questionario a risposta singola
- questionario a risposta multipla
- questionario a risposta aperta
- relazione
- esercizio o prova pratica
- osservazione sistematica

La valutazione sarà espressa in scala decimale (da 1 a 10), sulla base della griglia di seguito riprodotta:

Voto	Conoscenze e abilità verificate
Voto 1	Lo studente consegna la verifica in bianco oppure rifiuta l'interrogazione
Voto 2	I contenuti scritti/orali sono inesistenti o totalmente sbagliati
Voto 3	I contenuti scritti/orali sono pressoché inesistenti o fortemente lacunosi
Voto 4	Lo studente ignora la maggior parte degli argomenti; si esprime in modo frammentario e generico
Voto 5	Lo studente conosce gli argomenti richiesti in maniera superficiale e/o parziale; si esprime con un vocabolario generico e limitato
Voto 6	Lo studente ha una conoscenza nozionistica degli argomenti, sa stabilire alcuni collegamenti e cogliere se guidato semplici relazioni; si esprime in modo sostanzialmente corretto
Voto 7	Lo studente ha una conoscenza non solo nozionistica degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni, si esprime in modo corretto utilizzando anche la terminologia di settore
Voto 8	Lo studente ha una conoscenza approfondita degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni; si esprime in modo corretto ed utilizza in modo sicuro la terminologia di settore
Voto 9/10	Lo studente dimostra una conoscenza molto approfondita degli argomenti ricavata anche ricorrendo a forme autonome di informazione, sa rielaborare i contenuti appresi in modo originale e personale; si esprime in modo fluido e sicuro, dimostrando di possedere un'eccellente competenza linguistica



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Classe 5A - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

1. Finalità

Per quanto attiene agli "Obiettivi didattici generali comuni", si rimanda al "Piano di lavoro annuale del C. di C."

2. Obiettivi didattici

- conoscere gli aspetti economici dei beni e i principali procedimenti di stima
- conoscere i parametri per la stima dei fondi rustici, dei fabbricati rurali, dei frutteti coetanei specializzati, dei miglioramenti fondiari
- conoscere i principi dell'estimo legale e i parametri per le stime inerenti:
 - i danni
 - le espropriazioni per pubblica utilità
 - gli usufrutti
 - le servitù prediali

3. Contenuti

1 - Estimo generale

2 - Procedure di valutazione dei beni privati: Il metodo di stima.

3 - Estimo rurale: La valutazione dei fondi rustici.

4 - Stima delle colture arboree da frutto. La stima delle scorte. Frutti pendenti, anticipazioni colturali.

5 - La stima dei miglioramenti fondiari. La stima dei fabbricati rurali.

6 - Estimo legale: Espropriazioni per pubblica utilità. Il diritto di usufrutto. Stime dei danni. Le successioni.

7 - Gli Standard Internazionali di Valutazione (IVS).

8 - Marketing



Istituto di Istruzione Superiore "ITALO CALVINO"

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

4. Tempi

Premesso che i tempi di apprendimento della classe potranno imporre delle modifiche sia temporali che quantitative, lo studio dei contenuti avrà la seguente scansione:

- Moduli 1, 2, 3 nel 1° quadrimestre;
- Moduli 5, 6, 7, 8 nel 2° quadrimestre.

5. Metodologia e strumenti

- Lezioni frontali
- Esercitazioni in classe
- Lavori individuali o di gruppo
- Lettura ed osservazioni di documenti
- Libro di testo
- Appunti
- Laboratorio d'informatica (compatibilmente con la disponibilità oraria e l'efficienza delle dotazioni strumentali)

6. Modalità di verifica e valutazione

Criteri di verifica e valutazione

La valutazione didattica, parte fondamentale del processo di insegnamento/apprendimento, consente di verificare il livello e la qualità dell'apprendimento, lo scarto tra risultati attesi e risultati conseguiti e di intraprendere strategie per il miglioramento del processo di insegnamento.

Concorrono alla valutazione due specie di elementi:

- le conoscenze, competenze e capacità dello studente;
- il comportamento dello studente in senso lato.

Le conoscenze, le competenze e le capacità sono accertate attraverso prove di verifica di vario genere ed in base ai seguenti *parametri valutativi*:

- conoscenza dei contenuti disciplinari;
- competenze linguistiche;
- competenze applicative;
- capacità di cogliere i dati essenziali;
- capacità di rielaborare autonomamente dati e conoscenze;
- capacità di rielaborazione critica.



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Per la valutazione dell'impegno sono considerati i seguenti elementi:

- attenzione, interesse, partecipazione, costanza e continuità nello studio;
- volontà e determinazione nel raggiungimento degli obiettivi;
- puntualità e rispetto degli impegni.

Le verifiche, almeno tre a quadrimestre, potranno essere attuate utilizzando diverse tipologie di prove, di seguito riportate:

- interrogazione lunga
- interrogazione breve
- problema
- questionario a risposta singola
- questionario a risposta multipla
- questionario a risposta aperta
- relazione
- esercizio o prova pratica
- osservazione sistematica



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

La valutazione sarà espressa in scala decimale (da 1 a 10), sulla base della griglia di seguito riprodotta:

Voto	Conoscenze e abilità verificate
Voto 1	Lo studente consegna la verifica in bianco oppure rifiuta l'interrogazione
Voto 2	I contenuti scritti/orali sono inesistenti o totalmente sbagliati
Voto 3	I contenuti scritti/orali sono pressoché inesistenti o fortemente lacunosi
Voto 4	Lo studente ignora la maggior parte degli argomenti; si esprime in modo frammentario e generico
Voto 5	Lo studente conosce gli argomenti richiesti in maniera superficiale e/o parziale; si esprime con un vocabolario generico e limitato
Voto 6	Lo studente ha una conoscenza nozionistica degli argomenti, sa stabilire alcuni collegamenti e cogliere se guidato semplici relazioni; si esprime in modo sostanzialmente corretto
Voto 7	Lo studente ha una conoscenza non solo nozionistica degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni, si esprime in modo corretto utilizzando anche la terminologia di settore
Voto 8	Lo studente ha una conoscenza approfondita degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni; si esprime in modo corretto ed utilizza in modo sicuro la terminologia di settore
Voto 9/10	Lo studente dimostra una conoscenza molto approfondita degli argomenti ricavata anche ricorrendo a forme autonome di informazione, sa rielaborare i contenuti appresi in modo originale e personale; si esprime in modo fluido e sicuro, dimostrando di possedere un'eccellente competenza linguistica



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Classe 5B - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

1. Finalità

Per quanto attiene agli "Obiettivi didattici generali comuni", si rimanda al "Piano di lavoro annuale del C. di C."

2. Obiettivi didattici

- conoscere gli aspetti economici dei beni e i principali procedimenti di stima
- conoscere i parametri per la stima dei fondi rustici, dei fabbricati rurali, dei frutteti coetanei specializzati, dei miglioramenti fondiari
- conoscere i principi dell'estimo legale e i parametri per le stime inerenti:
 - i danni
 - le espropriazioni per pubblica utilità
 - gli usufrutti
 - le servitù prediali

3. Contenuti

1 - Estimo generale

2 - Procedure di valutazione dei beni privati: Il metodo di stima.

3 - Estimo rurale: La valutazione dei fondi rustici.

4 - Stima delle colture arboree da frutto. La stima delle scorte. Frutti pendenti, anticipazioni colturali.

5 - La stima dei miglioramenti fondiari. La stima dei fabbricati rurali.

6 - Estimo legale: Espropriazioni per pubblica utilità. Il diritto di usufrutto. Stime dei danni. Le successioni.

7 - Gli Standard Internazionali di Valutazione (IVS).

8 - Marketing



Istituto di Istruzione Superiore "ITALO CALVINO"

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

4. Tempi

Premesso che i tempi di apprendimento della classe potranno imporre delle modifiche sia temporali che quantitative, lo studio dei contenuti avrà la seguente scansione:

- Moduli 1, 2, 3 nel 1° quadrimestre;
- Moduli 5, 6, 7, 8 nel 2° quadrimestre.

5. Metodologia e strumenti

- Lezioni frontali
- Esercitazioni in classe
- Lavori individuali o di gruppo
- Lettura ed osservazioni di documenti
- Libro di testo
- Appunti
- Laboratorio d'informatica (compatibilmente con la disponibilità oraria e l'efficienza delle dotazioni strumentali)

6. Modalità di verifica e valutazione

Criteri di verifica e valutazione

La valutazione didattica, parte fondamentale del processo di insegnamento/apprendimento, consente di verificare il livello e la qualità dell'apprendimento, lo scarto tra risultati attesi e risultati conseguiti e di intraprendere strategie per il miglioramento del processo di insegnamento.

Concorrono alla valutazione due specie di elementi:

- le conoscenze, competenze e capacità dello studente;
- il comportamento dello studente in senso lato.

Le conoscenze, le competenze e le capacità sono accertate attraverso prove di verifica di vario genere ed in base ai seguenti *parametri valutativi*:

- conoscenza dei contenuti disciplinari;
- competenze linguistiche;
- competenze applicative;
- capacità di cogliere i dati essenziali;
- capacità di rielaborare autonomamente dati e conoscenze;
- capacità di rielaborazione critica.



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Per la valutazione dell'impegno sono considerati i seguenti elementi:

- attenzione, interesse, partecipazione, costanza e continuità nello studio;
- volontà e determinazione nel raggiungimento degli obiettivi;
- puntualità e rispetto degli impegni.

Le verifiche, almeno tre a quadrimestre, potranno essere attuate utilizzando diverse tipologie di prove, di seguito riportate:

- interrogazione lunga
- interrogazione breve
- problema
- questionario a risposta singola
- questionario a risposta multipla
- questionario a risposta aperta
- relazione
- esercizio o prova pratica
- osservazione sistematica



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

La valutazione sarà espressa in scala decimale (da 1 a 10), sulla base della griglia di seguito riprodotta:

Voto	Conoscenze e abilità verificate
Voto 1	Lo studente consegna la verifica in bianco oppure rifiuta l'interrogazione
Voto 2	I contenuti scritti/orali sono inesistenti o totalmente sbagliati
Voto 3	I contenuti scritti/orali sono pressoché inesistenti o fortemente lacunosi
Voto 4	Lo studente ignora la maggior parte degli argomenti; si esprime in modo frammentario e generico
Voto 5	Lo studente conosce gli argomenti richiesti in maniera superficiale e/o parziale; si esprime con un vocabolario generico e limitato
Voto 6	Lo studente ha una conoscenza nozionistica degli argomenti, sa stabilire alcuni collegamenti e cogliere se guidato semplici relazioni; si esprime in modo sostanzialmente corretto
Voto 7	Lo studente ha una conoscenza non solo nozionistica degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni, si esprime in modo corretto utilizzando anche la terminologia di settore
Voto 8	Lo studente ha una conoscenza approfondita degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni; si esprime in modo corretto ed utilizza in modo sicuro la terminologia di settore
Voto 9/10	Lo studente dimostra una conoscenza molto approfondita degli argomenti ricavata anche ricorrendo a forme autonome di informazione, sa rielaborare i contenuti appresi in modo originale e personale; si esprime in modo fluido e sicuro, dimostrando di possedere un'eccellente competenza linguistica



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Classe 5C - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

1. Finalità

Per quanto attiene agli "Obiettivi didattici generali comuni", si rimanda al "Piano di lavoro annuale del C. di C."

2. Obiettivi didattici

- conoscere gli aspetti economici dei beni e i principali procedimenti di stima
- conoscere i parametri per la stima dei fondi rustici, dei fabbricati rurali, dei frutteti coetanei specializzati, dei miglioramenti fondiari
- conoscere i principi dell'estimo legale e i parametri per le stime inerenti:
 - i danni
 - le espropriazioni per pubblica utilità
 - gli usufrutti
 - le servitù prediali

3. Contenuti

1 - Estimo generale

2 - Procedure di valutazione dei beni privati: Il metodo di stima.

3 - Estimo rurale: La valutazione dei fondi rustici.

4 - Stima delle colture arboree da frutto. La stima delle scorte. Frutti pendenti, anticipazioni colturali.

5 - La stima dei miglioramenti fondiari. La stima dei fabbricati rurali.

6 - Estimo legale: Espropriazioni per pubblica utilità. Il diritto di usufrutto. Stime dei danni. Le successioni.

7 - Gli Standard Internazionali di Valutazione (IVS).

8 - Marketing



Istituto di Istruzione Superiore "ITALO CALVINO"

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

4. Tempi

Premesso che i tempi di apprendimento della classe potranno imporre delle modifiche sia temporali che quantitative, lo studio dei contenuti avrà la seguente scansione:

- Moduli 1, 2, 3 nel 1° quadrimestre;
- Moduli 5, 6, 7, 8 nel 2° quadrimestre.

5. Metodologia e strumenti

- Lezioni frontali
- Esercitazioni in classe
- Lavori individuali o di gruppo
- Lettura ed osservazioni di documenti
- Libro di testo
- Appunti
- Laboratorio d'informatica (compatibilmente con la disponibilità oraria e l'efficienza delle dotazioni strumentali)

6. Modalità di verifica e valutazione

Criteri di verifica e valutazione

La valutazione didattica, parte fondamentale del processo di insegnamento/apprendimento, consente di verificare il livello e la qualità dell'apprendimento, lo scarto tra risultati attesi e risultati conseguiti e di intraprendere strategie per il miglioramento del processo di insegnamento.

Concorrono alla valutazione due specie di elementi:

- le conoscenze, competenze e capacità dello studente;
- il comportamento dello studente in senso lato.

Le conoscenze, le competenze e le capacità sono accertate attraverso prove di verifica di vario genere ed in base ai seguenti *parametri valutativi*:

- conoscenza dei contenuti disciplinari;
- competenze linguistiche;
- competenze applicative;
- capacità di cogliere i dati essenziali;
- capacità di rielaborare autonomamente dati e conoscenze;
- capacità di rielaborazione critica.



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Per la valutazione dell'impegno sono considerati i seguenti elementi:

- attenzione, interesse, partecipazione, costanza e continuità nello studio;
- volontà e determinazione nel raggiungimento degli obiettivi;
- puntualità e rispetto degli impegni.

Le verifiche, almeno tre a quadrimestre, potranno essere attuate utilizzando diverse tipologie di prove, di seguito riportate:

- interrogazione lunga
- interrogazione breve
- problema
- questionario a risposta singola
- questionario a risposta multipla
- questionario a risposta aperta
- relazione
- esercizio o prova pratica
- osservazione sistematica



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

La valutazione sarà espressa in scala decimale (da 1 a 10), sulla base della griglia di seguito riprodotta:

Voto	Conoscenze e abilità verificate
Voto 1	Lo studente consegna la verifica in bianco oppure rifiuta l'interrogazione
Voto 2	I contenuti scritti/orali sono inesistenti o totalmente sbagliati
Voto 3	I contenuti scritti/orali sono pressoché inesistenti o fortemente lacunosi
Voto 4	Lo studente ignora la maggior parte degli argomenti; si esprime in modo frammentario e generico
Voto 5	Lo studente conosce gli argomenti richiesti in maniera superficiale e/o parziale; si esprime con un vocabolario generico e limitato
Voto 6	Lo studente ha una conoscenza nozionistica degli argomenti, sa stabilire alcuni collegamenti e cogliere se guidato semplici relazioni; si esprime in modo sostanzialmente corretto
Voto 7	Lo studente ha una conoscenza non solo nozionistica degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni, si esprime in modo corretto utilizzando anche la terminologia di settore
Voto 8	Lo studente ha una conoscenza approfondita degli argomenti, sa stabilire collegamenti e cogliere relazioni; si esprime in modo corretto ed utilizza in modo sicuro la terminologia di settore
Voto 9/10	Lo studente dimostra una conoscenza molto approfondita degli argomenti ricavata anche ricorrendo a forme autonome di informazione, sa rielaborare i contenuti appresi in modo originale e personale; si esprime in modo fluido e sicuro, dimostrando di possedere un'eccellente competenza linguistica

Opera, 29 ottobre 2014

Prof. Angelo A. Bisaccia _____

Prof. Giuseppe Costarella _____