



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**
via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI
Sezione Associata:
via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI
e-mail: info@istitutocalvino.gov.it
internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115
fax: 0257500163
telefono: 025300901
fax: 0257605250
Codice Fiscale: 97270410158
Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Classe di concorso: A 51

Materia: ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

Docente: Giuseppe Costarella Classi: 3C, 5B

PIANO DI LAVORO ANNUALE

Anno Scolastico 2016 - 2017



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Indice generale

Classi: 3C - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE	3
1. Finalità	3
2. Obiettivi didattici	3
3. Contenuti	3
4. Tempi	4
5. Metodologia e strumenti	4
6. Modalità di verifica e valutazione.....	4
6. Modalità di verifica e valutazione.....	7
Classi: 5B - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE	9
1. Finalità	9
2. Obiettivi didattici	9
3. Contenuti	9
4. Tempi	10
5. Metodologia e strumenti	10
6. Modalità di verifica e valutazione.....	10



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Classe: 3C - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

1. Finalità

Per quanto attiene agli "Obiettivi didattici generali comuni", si rimanda al "Piano di lavoro annuale del C. di C."

2. Obiettivi didattici

Competenze

- adattare le metodologie contabili alla realtà strutturale aziendale
- rilevare contabilmente i capitali aziendali e la loro variazione
- analizzare la situazione economica, patrimoniale e finanziaria dell'impresa
- calcolare l'imposta sul valore aggiunto.

Abilità

- compilare i documenti della compravendita
- rilevare e registrare le operazioni di gestione con il metodo della partita doppia

Conoscenze

- conoscere gli strumenti e i metodi della rilevazione contabile
- conoscere il significato di impresa e azienda
- conoscere il significato di patrimonio e reddito

3. Contenuti

1. La compravendita

2. Le forme di pagamento

3. Le rilevazioni e le scritture contabili

4. Le scritture contabili elementari

5. Il patrimonio e il reddito

6. Le scritture contabili generali

7. I bisogni, i beni e l'utilità

8. La produzione dei beni

9. Il mercato (solo nell'indirizzo "produzioni e trasformazioni": 3C)



Istituto di Istruzione Superiore "ITALO CALVINO"

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

4. Tempi

Premesso che i tempi di apprendimento della classe potranno imporre delle modifiche sia temporali che quantitative, lo studio dei contenuti avrà la seguente scansione:

- Moduli 1, 2, 3, 4 nel 1° quadrimestre;
- Moduli 5, 6, 7, 8, 9 nel 2° quadrimestre.

5. Metodologia e strumenti

1. Lezioni frontali
2. Esercitazioni: in classe, in laboratori, in campo, come da programmazione dell'Insegnante Tecnico Pratico competente.
3. Lavori individuali o di gruppo
4. Lettura ed osservazioni di documenti
5. Libro di testo
6. Appunti
7. Laboratorio d'informatica (compatibilmente con la disponibilità oraria e l'efficienza delle dotazioni strumentali)

6. Modalità di verifica e valutazione

Criteria di verifica e valutazione

La valutazione didattica, parte fondamentale del processo di insegnamento/apprendimento, consente di verificare il livello e la qualità dell'apprendimento, lo scarto tra risultati attesi e risultati conseguiti e di intraprendere strategie per il miglioramento del processo di insegnamento.

Concorrono alla valutazione due specie di elementi:

- le conoscenze, competenze e capacità dello studente;
- il comportamento dello studente in senso lato.

Le conoscenze, le competenze e le capacità sono accertate attraverso prove di verifica di vario genere ed in base ai seguenti *parametri valutativi*:

- conoscenza dei contenuti disciplinari;
- competenze linguistiche;
- competenze applicative;
- capacità di cogliere i dati essenziali;
- capacità di rielaborare autonomamente dati e conoscenze;
- capacità di rielaborazione critica.

Per la valutazione dell'impegno sono considerati i seguenti elementi:

- attenzione, interesse, partecipazione, costanza e continuità nello studio;
- volontà e determinazione nel raggiungimento degli obiettivi;

Pagina 4 di 8

Sede Coordinata: via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI - tel. 025300901 - fax 0257605250

Indirizzi di studio in ROZZANO:

Istituto Tecnico - Settore Economico - Indirizzo: Amministrazione, Finanza e Marketing - Liceo Scientifico – Liceo delle Scienze Umane

Indirizzi di studio presso la Sede Coordinata di Noverasco di OPERA:

Istituto Tecnico - Settore Tecnologico - Indirizzo: Agraria, Agroalimentare Agroindustria - Liceo Scientifico



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

- puntualità e rispetto degli impegni.

Le verifiche, almeno due a quadrimestre, potranno essere attuate utilizzando diverse tipologie di prove, di seguito riportate:

- interrogazione lunga
- interrogazione breve
- problema
- questionario a risposta singola
- questionario a risposta multipla
- questionario a risposta aperta
- relazione
- esercizio o prova pratica
- osservazione sistematica



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

Classi: 5B - ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

1. Finalità

Per quanto attiene agli "Obiettivi didattici generali comuni", si rimanda al "Piano di lavoro annuale del C. di C."

2. Obiettivi didattici

- conoscere gli aspetti economici dei beni e i principali procedimenti di stima
- conoscere i parametri per la stima dei fondi rustici, dei fabbricati rurali, dei frutteti coetanei specializzati, dei miglioramenti fondiari
- conoscere i principi dell'estimo legale e i parametri per le stime inerenti:
 - i danni
 - le espropriazioni per pubblica utilità
 - gli usufrutti
 - le servitù prediali

3. Contenuti

- 1. Estimo generale:** L'Estimo e il perito estimatore. Gli aspetti economici dei beni. Il metodo e i procedimenti di stima.
- 2. Estimo rurale:** La stima dei fondi rustici.
3. La stima degli arboreti da frutto.
4. La stima dei fabbricati rurali. La stima delle scorte aziendali. La stima dei frutti pendenti e delle anticipazioni colturali.
5. I miglioramenti fondiari.
6. La stima dei danni.
- 7. Estimo legale:** Gli espropri per pubblica utilità. L'usufrutto. Le servitù prediali. La successione per causa di morte.
- 8. Standard internazionali di valutazione degli immobili.**
- 9. Il marketing.**

Pagina 6 di 8

Sede Coordinata: via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI - tel. 025300901 - fax 0257605250

Indirizzi di studio in ROZZANO:

Istituto Tecnico - Settore Economico - Indirizzo: Amministrazione, Finanza e Marketing - Liceo Scientifico – Liceo delle Scienze Umane

Indirizzi di studio presso la Sede Coordinata di Noverasco di OPERA:

Istituto Tecnico - Settore Tecnologico - Indirizzo: Agraria, Agroalimentare Agroindustria - Liceo Scientifico



Istituto di Istruzione Superiore "ITALO CALVINO"

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

4. Tempi

Premesso che i tempi di apprendimento della classe potranno imporre delle modifiche sia temporali che quantitative, lo studio dei contenuti avrà la seguente scansione:

- Moduli 1, 2, 3 nel 1° quadrimestre;
- Moduli 5, 6, 7, 8 nel 2° quadrimestre.

5. Metodologia e strumenti

- Lezioni frontali
- Esercitazioni: in classe, in laboratori, in campo, come da programmazione dell'Insegnante Tecnico Pratico competente.
- Lavori individuali o di gruppo
- Lettura ed osservazioni di documenti
- Libro di testo
- Appunti
- Laboratorio d'informatica (compatibilmente con la disponibilità oraria e l'efficienza delle dotazioni strumentali)

6. Modalità di verifica e valutazione

Criteri di verifica e valutazione

La valutazione didattica, parte fondamentale del processo di insegnamento/apprendimento, consente di verificare il livello e la qualità dell'apprendimento, lo scarto tra risultati attesi e risultati conseguiti e di intraprendere strategie per il miglioramento del processo di insegnamento.

Concorrono alla valutazione due specie di elementi:

- le conoscenze, competenze e capacità dello studente;
- il comportamento dello studente in senso lato.

Le conoscenze, le competenze e le capacità sono accertate attraverso prove di verifica di vario genere ed in base ai seguenti *parametri valutativi*:

- conoscenza dei contenuti disciplinari;
- competenze linguistiche;
- competenze applicative;
- capacità di cogliere i dati essenziali;
- capacità di rielaborare autonomamente dati e conoscenze;
- capacità di rielaborazione critica.

Per la valutazione dell'impegno sono considerati i seguenti elementi:

- attenzione, interesse, partecipazione, costanza e continuità nello studio;

Pagina 7 di 8

Sede Coordinata: via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI - tel. 025300901 - fax 0257605250

Indirizzi di studio in ROZZANO:

Istituto Tecnico - Settore Economico - Indirizzo: Amministrazione, Finanza e Marketing - Liceo Scientifico – Liceo delle Scienze Umane

Indirizzi di studio presso la Sede Coordinata di Noverasco di OPERA:

Istituto Tecnico - Settore Tecnologico - Indirizzo: Agraria, Agroalimentare Agroindustria - Liceo Scientifico



**Istituto di Istruzione Superiore
"ITALO CALVINO"**

via Guido Rossa – 20089 ROZZANO MI

Sezione Associata:

via Karl Marx 4 - Noverasco - 20090 OPERA MI

e-mail: info@istitutocalvino.gov.it

internet: www.istitutocalvino.gov.it

telefono: 0257500115

fax: 0257500163

telefono: 025300901

fax: 0257605250

Codice Fiscale: 97270410158

Codice S.I.M.P.I.: MIIS01900L

- volontà e determinazione nel raggiungimento degli obiettivi;
- puntualità e rispetto degli impegni.

Le verifiche, almeno tre a quadrimestre, potranno essere attuate utilizzando diverse tipologie di prove, di seguito riportate:

- interrogazione lunga
- interrogazione breve
- problema
- questionario a risposta singola
- questionario a risposta multipla
- questionario a risposta aperta
- relazione
- esercizio o prova pratica
- osservazione sistematica

Opera, 22 novembre 2016

Prof. Giuseppe Costarella _____